

КОВОРКИНГ



ФРАНШИЗА

Коворкинг-пространство №1
в Центральной Азии





О нас

01

SmArt.Point – крупнейшее коворкинг-пространство и IT-HUB в Казахстане и Центральной Азии общей площадью 16 850 м²



VELON
software happen



02

SmArt.Point – центр притяжения инновационных и креативных компаний и проектных команд. 150+ компаний в сферах IT, EdTech, FinTech, digital-маркетинга и дизайна



О нас

03

Наши резиденты ценят уникальный дизайн коворкинга и комфортную рабочую обстановку, которая вдохновляет на новые победы в бизнесе



04

SmArt.Point – единственное коворкинг-пространство в Казахстане с круглосуточным доступом и сервисной поддержкой 24/7, 365 дней в году





Наши достижения



Национальная премия Architecture & Design Leaders Kazakhstan 2018

Номинация: «Дизайн и общество, лучший социокультурный проект»



CRE Awards 2019

Номинация: «Коворкинг года. Лучший дизайн и архитектурные решения»



FIABCI Central Asia Property Awards 2022

Номинация: «Коворкинг года. Лучшее agile-пространство»



CRE Awards 2023

Номинация: «Коворкинг года»





SmArt.Point в цифрах

2017 — год создания коворкинг-пространства SmArt.Point

№1 коворкинг-пространство в Казахстане и СНГ

150+ компаний в сферах: IT, Digital, FinTech, EdTech, МЕДИА, ДИЗАЙН

100 сервисных офисов

100% загрузка офисов

От 30 \$ — ставка за м²

От 8 \$ — тариф в коворкинге

1,6 — оборачиваемость места



SmArt.Point

8 точек питания, **8** капсул для сна

265 рабочих станций

230 SOFT ZONE

5000 м² — лист ожидания

13 конференц-залов

24/7 доступ и сервисная поддержка

319 парковочных мест

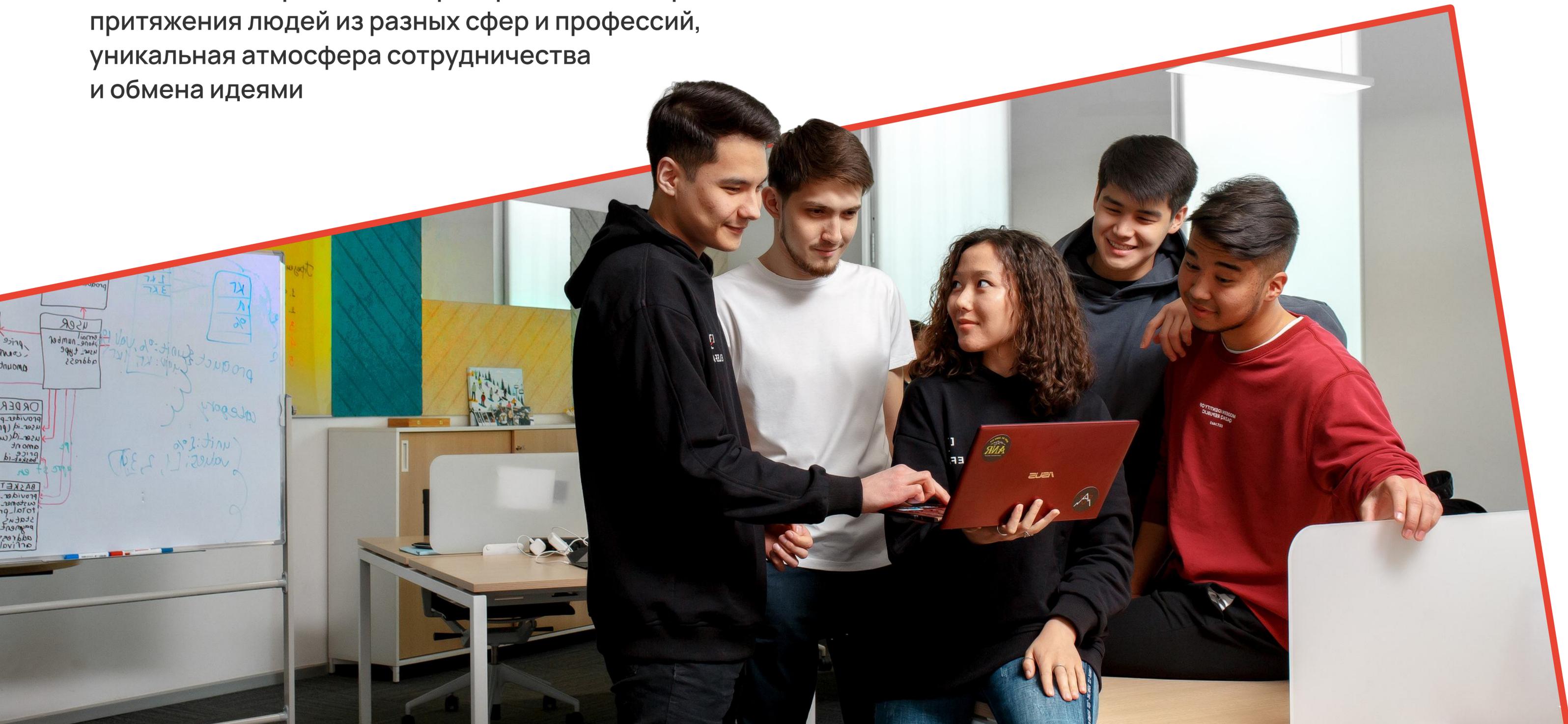
22 000 мероприятий проведено на базе коворкинг-пространства SmArt.Point

332 локера в аренду



SmArt.Point больше, чем просто коворкинг

SmArt.Point – креативное пространство, центр притяжения людей из разных сфер и профессий, уникальная атмосфера сотрудничества и обмена идеями





Резиденты

SmArt.Point имеет 100% загрузку, резидентами являются международные и локальные арендаторы

Резиденты SmArt.Point получают комплекс дополнительных услуг и IT-решений, а также комьюнити и нетворкинг-пространство

abr



AKVELON

atomeken
business



BRILLINK
BANK



DataArt

ONE
VISION

IQVIA™

Digital
Business



DISCOVERY
VENTURES



easy
tap

ELEFANTO

wooppay



URBO
coffee

TELE2

Kcell

kwaka

Profusion Projects

tekmates

Yandex

dnapayments



zimran



Инфраструктура SmArt.Point

SmArt.Point – стильное функциональное коворкинг-пространство с продуманным зонированием и инфраструктурой

Инфраструктура

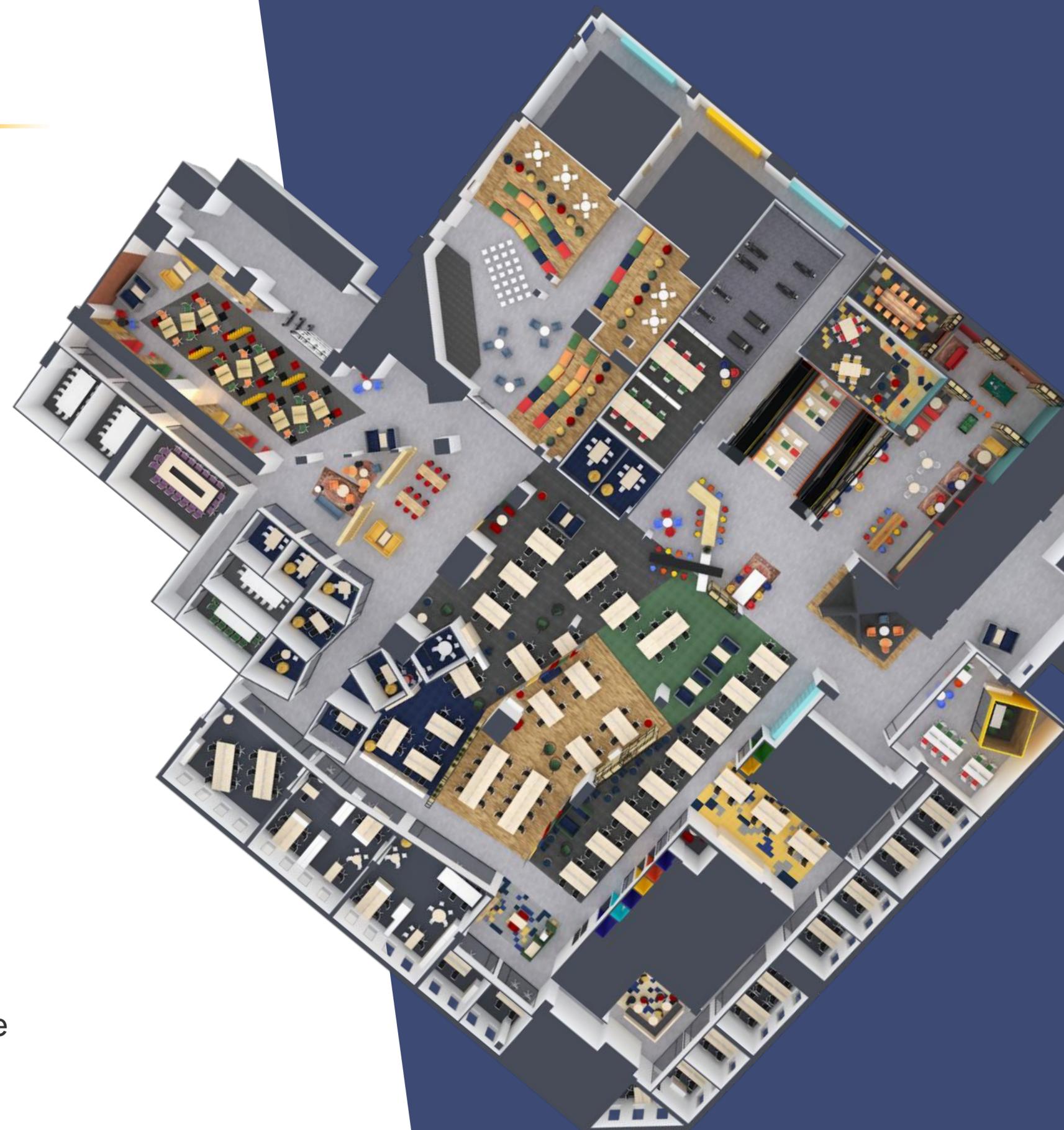
- Коворкинг-пространство
- Конференц-залы
- Сервисные офисы
- Кухонные зоны
- Зоны питания и кофейни
- Игровые зоны
- Lounge-зоны
- Тренажерный зал
- Sleep-зоны
- Библиотека
- Парковка

IT-сервисы

- Высокоскоростной Wi-Fi
- МФУ
- Презентационное оборудование
- Видеонаблюдение 24/7

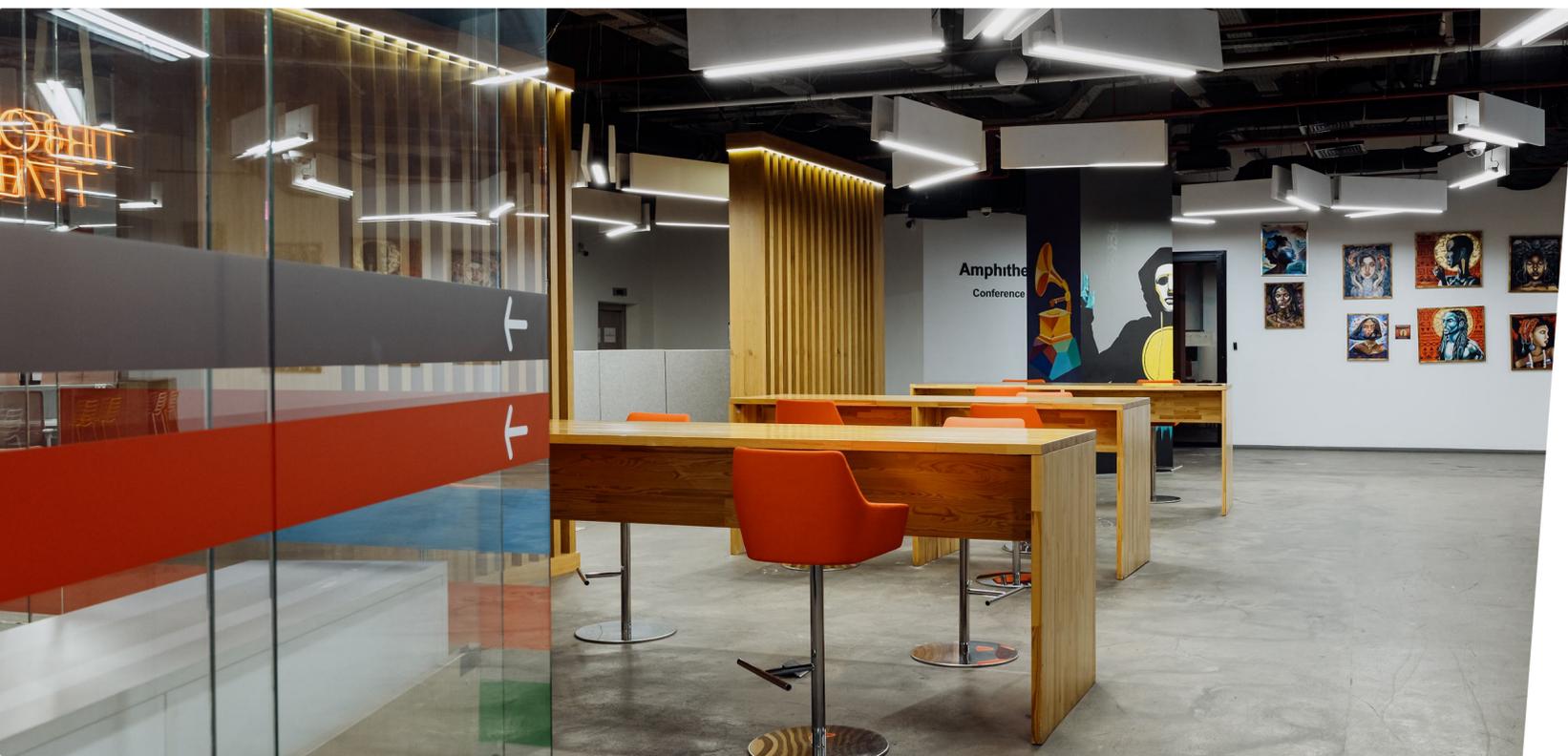
Услуги

- Ежедневный клининг
- Сервисное обслуживание
- Техническое обслуживание
- Рекламные услуги





Зонирование и интерьерные решения SmArt.Point





Наши ключевые преимущества

01

Гибкость

SmArt.Point предлагает различные варианты членства, включая фиксированные и нефиксированные рабочие места, конференц-залы, частные офисы, что позволяет бизнесу легко масштабироваться в зависимости от его нужд.

02

Платформа по управлению

SmArt.Point использует технологии для улучшения пользовательского опыта через удобное приложение, которое управляет бронированиями, мероприятиями и услугами, обеспечивая беспрепятственное взаимодействие и удобство.

03

Нетворкинг

SmArt.Point поддерживает оживленное сообщество, организуя мероприятия, семинары и возможности нетворкинга, создавая среду, способствующую сотрудничеству и инновациям.

04

Дизайн и удобства

Пространство SmArt.Point тщательно спроектировано в соответствии с современным эстетичным подходом и оснащено высококачественными удобствами.





Финансовые условия франшизы

Инвестиции: **от 700 \$ за м²**

Инвестиции зависят от площади и состояния объекта, рассчитываются для каждого объекта индивидуально



Паушальный взнос:
50 000 \$



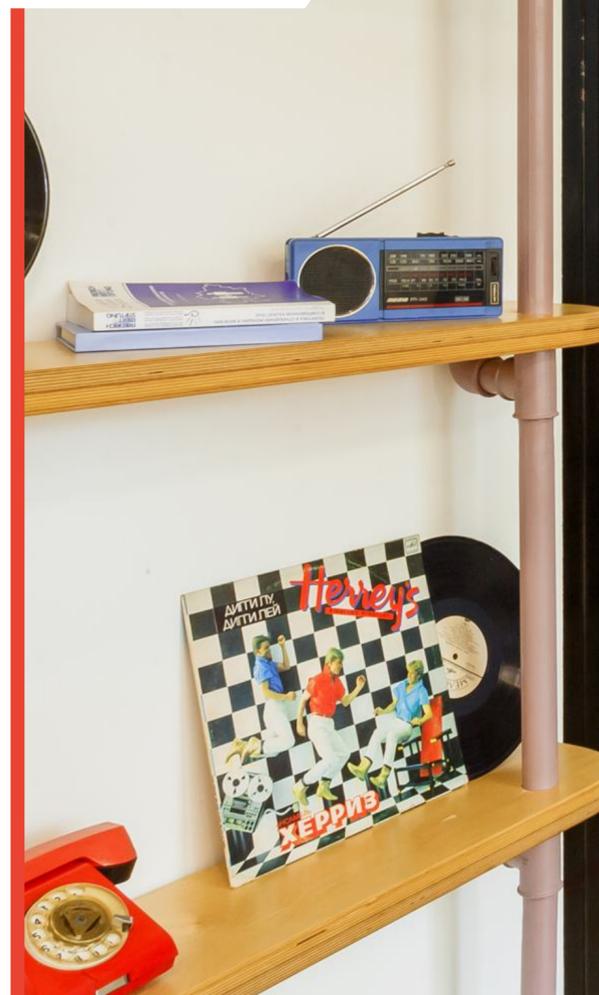
Средняя рентабельность
47%



Роялти:
5% от ежемесячного
валового дохода



Окупаемость:
от 48 до 60 месяцев





Форматы франшизы

SmArt.Lite

Формат доступного коворкинга



Требуемое помещение
от 1000 м²



Срок запуска
~ 8 месяцев

SmArt.Executive

Формат premium-коворкинга



Требуемое помещение
от 3000 м²



Срок запуска
~ 12 месяцев





Этапы запуска вашего коворкинг-пространства

- 01**  Согласование условий сотрудничества по франшизе
- 02**  Поиск и подбор помещения под коворкинг-пространство, аренда/покупка
- 03**  Оценка локации и технический аудит помещения
- 04**  Расчет финансовой модели с инвестиционными показателями под выбранное помещение
- 05**  Планировочные и инженерные решения, получение необходимых разрешений и согласование проекта
- 06**  Консультирование и сопровождение по СМР и оснащению коворкинга, контроль работы подрядчиков
- 07**  Подключение мобильного приложения SmArt.Point
- 08**  Рекомендации по найму персонала, обучение персонала
- 09**  Внедрение стандартов SmArt.Point
- 10**  Консультации по операционному управлению, контроль работы
- 11**  План заселения резидентами, загрузка коворкинга
- 12**  Запуск коворкинга и получение регулярного дохода





Аудит помещения

Технический специалист SmArt.Point приезжает к партнеру для проведения анализа локации и технического аудита

Стоимость услуг составляет 10 000 \$
20% от суммы паушального взноса

Анализ локации

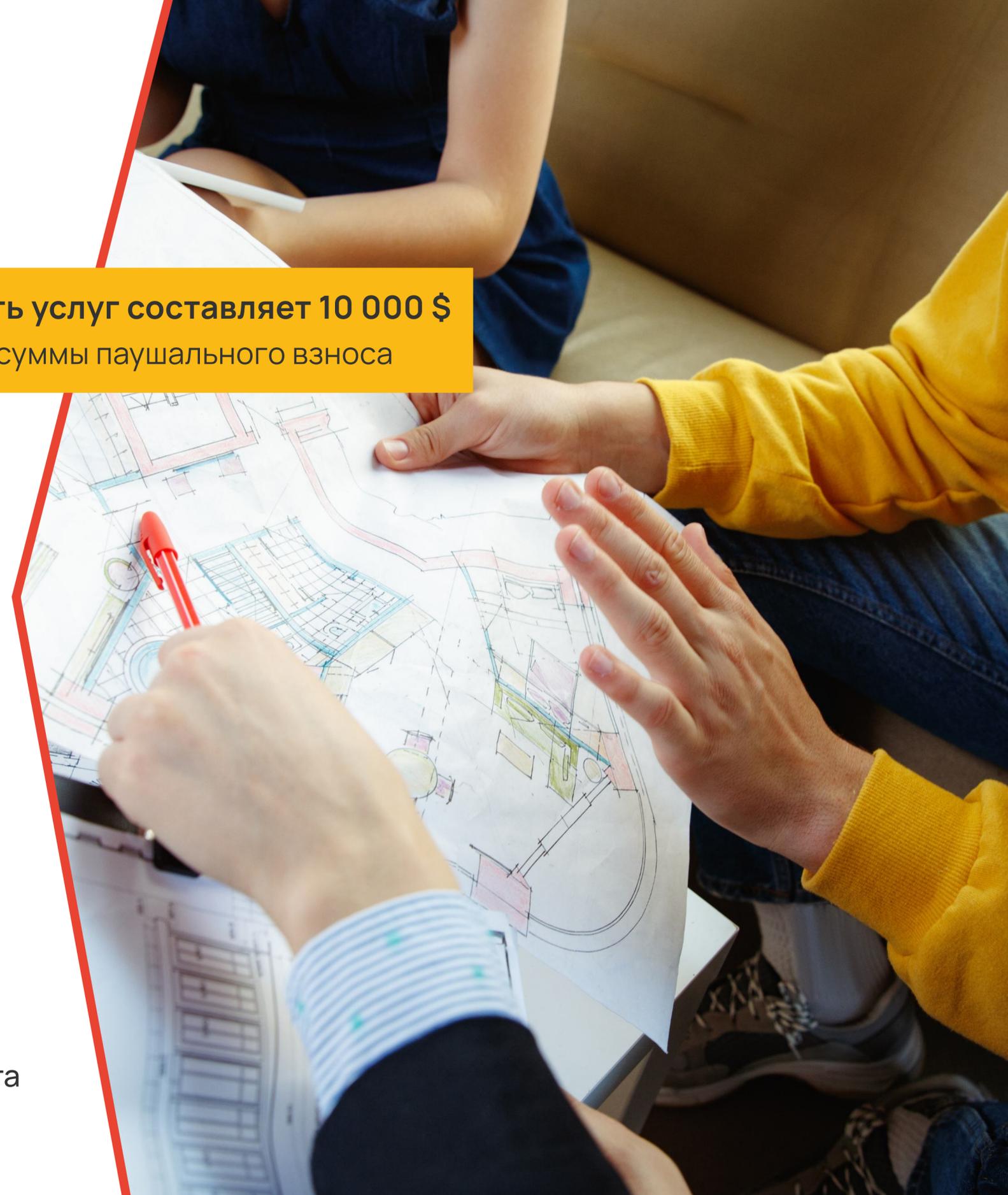
- Оценка месторасположения, инфраструктуры района, транспортной доступности и плотности населения
- Анализ конкурентной среды

Технический аудит помещения

- Оценка текущего технического состояния здания
- Оценка инженерных сетей и коммуникаций
- Энергоэффективность объекта
- Анализ документации на помещение

Расчет финансовой модели с инвестиционными показателями под выбранное помещение

- ≡ Аудит помещения позволяет оценить инвестиционную привлекательность вашего объекта, сократить расходы на эксплуатацию до 20%, повысить уровень безопасности объекта





Сопровождение проектирования, СМР и дизайна

- Консультирование при формировании технического задания
- на разработку дизайн-проекта
- Предпроектное консультирование
- Авторский надзор над объектами на всех этапах реализации проекта
- Консультирование при подготовке технической документации, согласований, разрешительной документации
- Рекомендации по спецификации и дизайну
- Рекомендации и согласование всех видов отделочных материалов
- Разработка и оптимизация бюджета на комплектацию проекта чистовыми отделочными материалами, оборудованием и мебелью
- Рекомендации по оснащению офисных, общественных и служебных помещений



Мы предоставим
рекомендованных
подрядчиков, которые
разработают эффективное
планировочное решение
и дизайн-проект для
коворкинг-пространства
SmArt.Point



Стандарты и обучение

- Право использовать зарегистрированный товарный знак **SmArt.Point** на закрепленной территории
- Полный комплект фирменного стиля (брендбук, логотип для всех форматов использования)
- Франчайзбук – руководство по запуску и менеджменту бизнеса
- Предоставление всех стандартов SmArt.Point

Подбор персонала

- Базовые рекомендации по подбору персонала
- Передача шаблонов профилей должностей для самостоятельного поиска

Обучение

- Обучение партнера управлению коворкинг-пространством
- Обучение управляющего и администратора
- Рекомендации по получению разрешительной документации и работе с госорганами
- Обучение документообороту (договоры, акты и др.)

Клиентский сервис

- Стандарты сервиса
- Стандарты работы администратора





Маркетинг и продажи

- Информационная поддержка
- Подключение партнера к федеральному сайту
- Рекомендации по настройке рекламы
- Формирование рекламной кампании
- Предоставление скриптов общения с клиентом
- Медиапланирование
- Система эффективного привлечения новых клиентов
- Консультирование по созданию аккаунтов в социальных сетях и методика их продвижения
- Фотоконтент для публикаций – рекомендации, консультация по обновлению новостного контента



Мы умеем заполнять
коворкинг резидентами
У нас 100%-я загрузка
и 5000 м² – лист ожидания

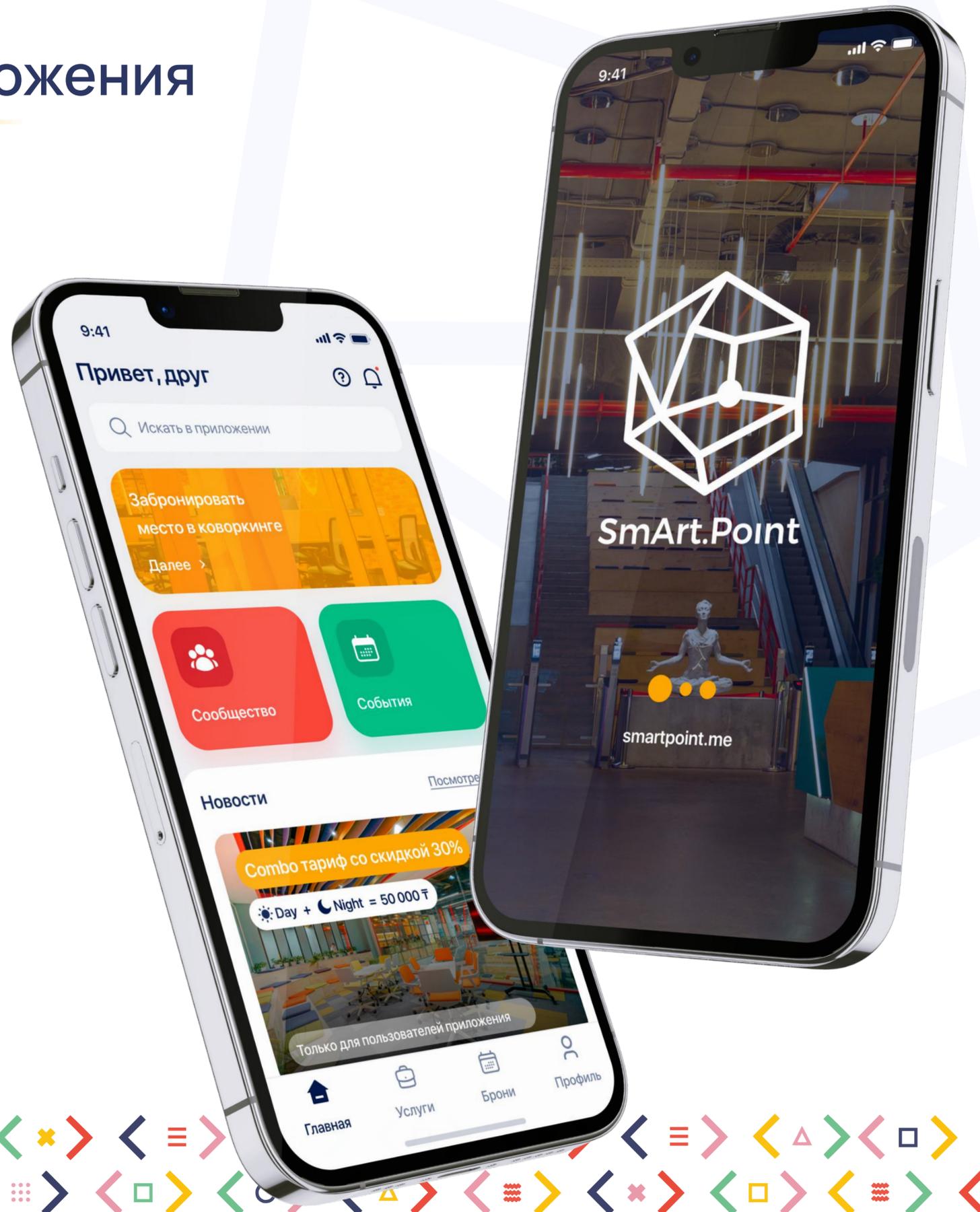


Подключение мобильного приложения

Подключение партнерам собственного мобильного приложения SmArt.Point

Функциональные возможности:

- Личные кабинеты резидентов и администраторов
- Учет бронирований сервисных офисов, рабочих мест, конференц-залов
- Подписание договоров и актов с помощью ЭЦП
- Интеграции с 1С, Wi-Fi, принтингом, СКУД, CRM и другими системами
- Онлайн-оплата и программа лояльности
- Встроенная возможность нетворкинга
- Заявка на сервис/услуги
- Заявки на дополнительные услуги
- Мобильное приложение и веб-версия
- Навигация





Бизнес-платформа в мобильном приложении

Личные кабинеты резидентов и администраторов

- Безопасное хранение и использование персональных данных
- Взаимодействие с резидентами через личный кабинет
- Доступны веб- и мобильная версия, приложения на iOS и Android

Учет офисов, рабочих мест и конференц-залов

- Карточки каждого сервисного офиса, рабочего места, конференц-зала
- Единый реестр рабочих пространств с возможностью группировки и фильтрации
- Аналитика бронирований и оказанных услуг в разрезе каждого помещения
- Онлайн-бронирование офисов, рабочих мест, конференц-залов
- Автоматический расчет цены бронирования с учетом дополнительных услуг
- Подписание договора ЭЦП

Экспорт и импорт первичных документов

- Интеграция с 1С
- Экспорт резидентов (ФЛ, ЮЛ) и подписанных первичных документов (договоров, актов, счетов)
- Импорт счетов и сведений об оплате

Автоматическое выставление счетов на оплату

- Формирование счетов по каждому резиденту
- Автоматическая рассылка счетов по итогам отчетного периода
- Уведомления об оплате
- Мониторинг задолженностей





Поддержка партнеров

- Личный куратор, который будет на связи с момента заключения договора и на весь срок сотрудничества
- Техническая поддержка
- Помощь с выбором организационно-правовой формы
- Консультация и план действий при плановых и внеплановых проверках
- Помощь в составлении отчетности и аудит финансовых показателей
- Консультации по контролю
- Онлайн-консультации по работе с персоналом
- Сезонные и сетевые акции
- Разработка и модернизация набора услуг
- Консультация по оптимизации затрат



Партнеры по франшизе получают поддержку после запуска и на протяжении действия договора



Основные требования к локации



Какие помещения подойдут для открытия коворкинга

- Неиспользуемые площади коммерческой недвижимости
- Площади в бизнес-центрах и торговых центрах
- Первые этажи жилых комплексов
- Отдельно стоящие здания



Требования к локации

- Расположение в черте города: центр либо комфортная удаленность от центра города
- Удобный подъезд к территории: транспортная магистраль в непосредственной близости, возможность добраться общественным транспортом
- Хорошо продуманная инфраструктура, удобная для жителей и гостей, а также понятная система навигации по территории даже без посторонней помощи
- Доступность 365 дней в году: свободный вход на общую территорию, режим работы 24/7
- Возможность организации multifunctionальных оборудованных помещений для проведения различных мероприятий





Развитие SmArt.Point

SmArt.Point планирует развиваться на территории СНГ

Приглашаем партнеров из:

- Казахстана: Алматы, Астана
- Узбекистана: Ташкент
- Кыргызстана: Бишкек
- Азербайджана: Баку
- Таджикистана: Душанбе
- России





СМИ о SmArt.Point

Baribar

Главная страница > Новости

SmArt.Point UPGRADE: когда совершенству нет предела

В Алматы прошла презентация обновленного пространства разумных технологий и креативных решений SmArt.Point, ставшая must-see мероприятием для творческих людей, бизнесменов и стартаперов.

Автор: Baribar - 29.10.2021



ЧИТАТЬ >

NOVOSTI MODA KRASOTA FOLLOW

СОБЫТИЯ / СТИЛЬ ЖИЗНИ 29 ОКТЯБРЯ 2021

Пространство SmArt.Point станет центром притяжения тиктокеров



ЧИТАТЬ >

PROFIT

Цифра дня **На 33% год к году увеличилось число активных продавцов из Казахстана**

SmArt.Point UPGRADE: пространство для IT стартапов

SmArt.Point — это место, где зарождаются смелые творческие идеи и собираются диджитал номады, вдохновленные энергетикой южной столицы. Артисты. SmArt.

29 октября 2021 17:05, Profit.kz
Рубрики: Бизнес, Общество, Культура

27 октября в Алматы прошла презентация обновленного пространства разумных технологий и креативных решений SmArt.Point, ставшая must-see мероприятием для творческих людей, бизнесменов и стартаперов. SmArt.Point давно стал местом для вдохновения и претворения в реальность самых смелых идей. В его стенах подписываются договоры, проходят переговоры,...

ЧИТАТЬ >

Forbes

Недвижимость 27 Декабря 2021, 05:30

SmArt.Point: как развивается крупнейшее в Центральной Азии коворкинг-пространство

В Алматы модернизировали пространство разумных технологий и креативных решений

Редакция Forbes.kz



ЧИТАТЬ >

Forbes

Экономика и бизнес 7 Апреля 2022, 09:10

Как российские компании заполняют алматинские коворкинги

В последний месяц одна из самых горячих тем в инфополе - релокация российских специалистов и команд из-за западных санкций в Казахстан

Ульяна Салапаева



ЧИТАТЬ >

КАПИТАЛ ЦЕНТР ДЕЛОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

ETH/USD 2 346,31 -17,45 (-0,74%)

Главная+Технологии+В Алматы появились зоны TikTok и PlayStation

В Алматы появились зоны TikTok и PlayStation

Обновленное пространство презентовали руководители SmArt.Point

02.11.2021 - 16:15

ЧИТАТЬ >

DKN WORLD NEWS RU

Новости » Бизнес

SmArt.Point представили проведенные работы по модернизации

10 ноября 2021, 19:54 180906



ЧИТАТЬ >

WE

Азиз Мусилимов, 25 лет, родной город — Караганда, основатель и CEO FOXOUT.kz



Я являюсь CEO платформы по продажам билетов — Foxout. В нашей команде работает 13 человек, и мы работаем в

ЧИТАТЬ >

WE

В конференц-зале коворкинг-пространства SmArt.Point состоялось большое мероприятие, посвященное разбору и оценке резюме читателей weproject.media.

HR-директор CITIX Зарина Бекежан поделилась важными правилами: всегда использовать цифры в резюме, правильно оформлять рабочий опыт, писать краткое и живое описание своего опыта в блоке «Обо мне».



ЧИТАТЬ >

WE

Амирхан Омаров, родной город — Шымкент, основатель SmArt.Point, недвижимость, технологии

SmArt.Point — оборудованное всем необходимым для работы пространство, сдаваемое в аренду любому желающему на необходимый срок – день, месяц, несколько месяцев. Место для творческих, креативных, современных личностей, создающих деловые и культурные ценности для общества.

У меня в подсознании была мысль, что нужно построить такое место, куда будут приходить, где будет большое скопление людей. В конце 2015 года, когда я набрался опыта в коммерческой недвижимости, когда появились определенные инвесторы, бизнес-модели в сфере недвижимости, я понял, что мне нравится заниматься технологиями, нравится трансформировать бизнес. Соответственно, понадобилось пространство для тех, кому тоже нравится заниматься такими новыми вещами. И в конце 2017 года мы открылись.

ЧИТАТЬ >



Контакты

▶ Получить консультацию по франшизе
и коммерческие условия:

Акбота Алагузова

CEO SmArt.Point

✉ A.alaguzova@smartpoint.me

☎ +7 (701) 687-88-38



SmArt.Point



Хотите увеличить прибыль своего помещения/здания?

Присоединитесь к современной,
технологичной и клиентоориентированной франшизе

